



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

107023, Россия, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3.

Тел./факс: (495) 258-37-33, 640-65-05

www.ciep.ru

E-mail: mail@ciep.ru

Информационное письмо о деятельности организации.

1. Регистрационная форма

Фирма	ООО «Центр независимой экспертизы собственности»
Город	г. Москва
Юридический адрес	107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.9, стр.3
Руководитель	Генеральный директор Куликов Алексей Викторович
Контактная информация	E-mail: mail@ciep.ru http/www.ciep.ru (495) 640-65-05, (495) 258-37-33
Контактное лицо	Макарочкин Дмитрий Романович (495) 640-65-05 (916) 101-88-83
Год образования	1992 год (Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 03 ноября 1992 года № 185440)
Срок работы на рынке оценки	более 15 лет
Филиалы и представительства	Московская область: 140411, г. Коломна, ул. Зеленая, 9а, пом. 3-02 8 (926) 331-99-16 г. Санкт-Петербург: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23 В 8 (812) 336-23-05 Саратовская область: 410028, г. Саратов, ул. Белоглинская, д.15 8 (8452) 22-84-09, 22-87-27, 22-87-17, 20-85-24 Кабардино-Балкарская республика: 360015, г. Нальчик, ул. Циолковского, д.7 8 (963) 167-69-81 Краснодарский край: 350020, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д.40, лит Ч 8 (918) 988-98-96 Пермский край: 614000, г. Пермь, ул. Тургенева, д.33а, офис 309 8 (342) 201-73-71 Новосибирская область: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д.10 8 (383) 227-68-01 Калуга: 248000, г. Калуга, ул. Труда, д.15, 5-й этаж, офис 514 (4842) 228-300, 8 (910) 529-99-05

2. Лицензии и страхование ответственности

- Полис страхования профессиональной ответственности ОАО «ВСК» на 1 миллиард руб.
- Членство сотрудников в СРО РОО, ОПЭО, Сибирь, Экспертный совет, АРМО, МСО
- Лицензия ФСБ России, рег. № 22187 от 09.11.2012г.
- Лицензия МОГ-06489К на осуществление картографической деятельности
- Лицензия МОГ-06488Г на осуществление геодезической деятельности
- Свидетельство СРО НП Саморегулируемая организация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» № 1737 о допуске к определенному виду работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на объекты капитального строительства
- Свидетельство СРО НП Саморегулируемая организация инженеров-изыскателей «СтройОбъединение» № 6331 о допуске к определенному виду работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
- Свидетельство СРО НП «ЦентрРегионПроект» СДП-0066-7714756317-025-02 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
- Свидетельство СРО НП содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитально строительства
- Свидетельство СРО в сфере кадастровой деятельности НП Кадастровые инженеры № 151
- Свидетельство СРО по Энергоаудиту НП «Технопарк-Губкинский университет»

3. Основные направления деятельности:

- Оценка всех видов имущества, бизнеса, ценных бумаг, интеллектуальной собственности
- Оценка основных фондов для перехода на МСФО
- Оценка для целей ипотечного кредитования
- Разработка и экспертиза бизнес-планов, инвестиционных проектов, ТЭО
- Маркетинговые исследования
- Финансовый, инвестиционный и управленческий консалтинг
- Автоэкспертиза и юридический консалтинг при ДТП
- Строительно-техническая экспертиза и надзор
- Инвентаризация имущества и основных фондов
- Юридическая экспертиза (Due Dilligence)
- Консультационные услуги в рамках привлечения финансирования строительства, реконструкции, развития территорий

- Разработка концепций развития и освоения земельных участков с точки зрения наилучшего и наиболее эффективного использования
- Осуществление технического надзора и финансового контроля за реализацией инвестиционных строительных проектов
- Независимая экспертиза объемов и качества выполненных работ
- Разработка и экспертиза сметной документации (локальных, объектных смет и сводных сметных расчетов)
- Разработка генеральных планов поселений
- Архитектурно-строительное проектирование
- Инженерные изыскания
- Проектирование автомобильных дорог
- Проектирование мостов, путепроводов и транспортных развязок
- Землеустройство и кадастровая деятельность
- Землеустроительная экспертиза
- Паспортизация сооружений
- Тепловизионные обследования
- Энергоаудит и энергоконсалтинг

3. Участие в некоммерческих партнерствах

- Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (РОО);
- НП «Партнерство РОО»;
- Межрегиональная Саморегулируемая некоммерческая организация – некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (ОПЭО)
- НП «Гильдия профессиональных экспертов и оценщиков»
- НП Саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ»

4. Рейтинги и награды:

- Лучшая фирма по оценке - 2003 (всероссийский конкурс «Золотой эквивалент»)
- Лучшая фирма по оценке бизнеса, недвижимости (конкурс - фестиваль "Золотая Логода", 2004-2008г.г.)
- Победитель конкурса "Профессиональное признание" в номинации «Лучшая оценочная компания в сфере недвижимости 2012» (Российская Гильдия Риэлторов)
- Рейтинг I - максимальный уровень делового потенциала оценочных компаний (Эксперт РА)
- Наивысший рейтинговый индекс - A+++1+++1 +++, Золотая медаль UNi ("ЮНИПРАВЭКС")
- Рейтинговый статус AAA, 3 место в рейтинге 50 наиболее стратегических оценочных компаний России (Экономические стратегии, №4/2012)

5. Аккредитации:

5.1. Аккредитации при федеральных органах государственной власти:

Арбитражный суд г. Москвы, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (ФАУГИ), Федеральное агентство по промышленности (Роспром), Минобороны РФ (ЦУМР и ВЭС МО РФ), Министерство имущественных отношений Московской области, Департамент городского имущества г. Москвы (ДГИМ).

5.2. Аккредитации при государственных корпорациях и крупных госкомпаниях:

Государственная Корпорация «Банк Развития и Внешнеэкономической деятельности («Внешэкономбанк»), Государственная Корпорация «Ростехнологии», ГК «Роснано», ОАО «РЖД», Концерн «Росэнергоатом», ГК «РОСАТОМ», Государственная Корпорация «Агентство по страхованию и вкладов» (ГК АСВ), ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК), ОАО «Международный аэропорт Шереметьево», Глав УпДК при МИД России, АФК Система, ИЦ «СКОЛКОВО», ГАЗПРОМ.

5.3. Аккредитации при крупных банках:

ОАО «Сбербанк России», ВТБ, ВТБ-24, ЗАО «Московский банк Сбербанка России», Банк «РОССИЯ», ОАО «РОСБАНК» АБ «Газпромбанк» (ЗАО), Российский сельскохозяйственный банк (РСХБ), ОАО АКБ «Связь Банк», БАНК "Возрождение" (ОАО), ОАО «Собинбанк», Российский Банк Развития (РосБР), Внешпромбанк, АКБ "РосЕвроБанк (ОАО), АКБ "Союз" (ОАО), МКИБ "Россита-банк" ООО, АКБ "Транскапиталбанк", ОАО АКБ "Проминвестбанк", АКБ "Русский Славянский банк" (ЗАО), ООО КБ "СИНКО-БАНК", ОАО "РосДорБанк", ОАО «Национальная ипотечная компания», ОАО "Агроимпульс", Национальный резервный банк, Московский Международный Банк (ММБ), Международный банк Санкт-Петербург, Промсвязьбанк, Газэнергобанк, Сибкадембанк, Московский банк реконструкции и развития (МБРР), Московский Кредитный Банк, Москоммерцбанк, Русский Банк развития, КБ Губернский, Росдорбанк, ОАО АКБ «АК БАРС».

5.4. Банки с участием иностранного капитала:

ЗАО КБ «Ситибанк» (Citibank), ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» (Raiffeisen BANK), ЗАО «Банк Сосьете Женераль Восток» (BSGV), ЗАО «КБ ДельтаКредит» (DeltaCredit), ЗАО «Ханса Банк» (Hansabank), ЗАО АйСиАйСиАй Банк (ICICI Bank), КБ "Гаранти Банк - Москва" (Turkiye Garanti Bankasi A.S.), ALBV (Латвия), RIETUMU Banka (Латвия), Эйч-Эс-Би-Си Банк (HSBC)

6. Рекомендательные письма, отзывы:

АБ «Газпромбанк» (ЗАО), ОАО «Концерн Энергоатом», ФГУП «СГ-транс», ОАО «Западный центр судостроения» (ОАО «ЭЦС»), Мострансгаз, ЕЭС России, ФГУП «РОСОБОРОНЭКСПОРТ», Тройка

Диалог, Российская Академия естественных наук, Сеть торгово-развлекательных центров «Самохвал», АКБ «Промсвязьбанк», ОАО «КД АВИА», ООО «БУИГСТРОЙ», Компания «Schlumberger Research and Development Inc, АО «Московский Станкостроительный завод им. Серго Орджоникидзе, Администрация Московской Области, Министерство Финансов Московской Области, РАО НС «Роснефтегазстрой», Компания «Главмосстрой», ЗАО «Эрикссон Корпорация АО», ОАО МТС, и многие другие.

7. Крупнейшие клиенты

- Финансы, инвестиции, страхование: Внешэкономбанк, Газпромбанк, Международный банк Санкт-Петербург, УК Тройка Диалог, ВСК, Промсвязьбанк, Мастер банк, ООО УК Альфа-Капитал, УК ТРИНФИКО Пропети Менеджмент, УК Ренессанс Капитал, ОАО Альянс РОСНО Управление Активами
- Строительство и девелопмент: Московский бизнес инкубатор, Концерн Крост, Капитал Групп, Моспромстрой, СУ-155, МОРТОН, КомСтрин, NBM-недвижимость, ИНТЕКО, Глобал Девелопмент
- Машиностроение: Концерн ПВО Алмаз-Антей, Роствертол, ЭДС-Холдинг, Джи-Эм АВТОВАЗ, Объединенная судостроительная корпорация, Автодизель (группа ГАЗ)
- Нефтегазовая отрасль: Газпром, Северное Сияние, Зарубежнефтегаз, Роснефтегазстрой, Газинстрой, Мострансгаз, СГ-транс, Шлюмберже (Schlumberger)
- Пищевая промышленность: Объединенные кондитеры, Союз-Виктан, Сладко, Группа предприятий ОСТ, Группа компаний Черкизово
- Телекоммуникации: Вымпелком, Мобильные телесистемы (МТС), Межрегиональный ТранзитТелеком (МТТ), ГАРС ТЕЛЕКОМ, Мульти регион
- Транспорт: Российские железные дороги, Аэрофлот, КД авиа, Красноярские авиалинии, Мострансагентство
- Торговля: М.видео, Спецторг Кэш энд Керри (МЕТРО), Банана-Мама, Эльдорадо, ТЦ Три кита, Патэрсон
- СМИ и издательства: Холдинг Экстра М, Газета Труд, Издательский дом Аргументы и Факты, РБК Сельское хозяйство: Моссельпром, Дмитровские овощи, Теплицы Раменские, Разгуляй, Группа компаний Продо
- Сфера услуг: Почта России, Росинтер Ресторантс Холдинг, Кофе Хаус, Эспрессо и Капучино Бар

8. Сведения об опыте работы в рамках процедуры банкротства предприятия

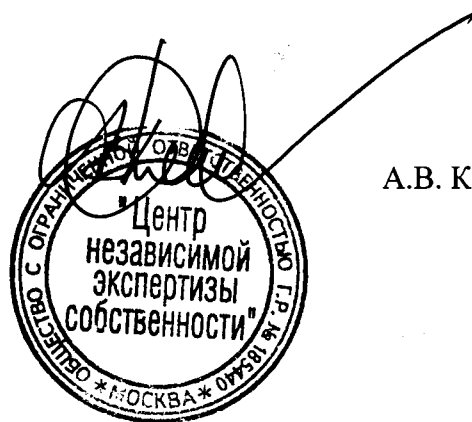
ООО «ЦНЭС» имеет опыт работы в рамках процедуры банкротства предприятия с такими организациями как Государственная Корпорация «Агентство по страхованию и вкладов» (ГК АСВ), Некоммерческое партнерство Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих, Некоммерческое партнерство «Союз менеджеров и антикризисных управляющих», Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих, Некоммерческое партнерство Объединение арбитражных управляющих «Авангард».

9. Список сотрудников имеющих опыт в сфере внедрения собственных научных и металлургических разработок

№ п/п	Наименование работы, ее вид	Форма работы	Выходные данные	Объем в п.л.	Автор / Соавторы
1	2	3	4	5	6
Научные работы					
1	Стандарты оценки: анализ и проблемы практического использования (статья, в соавт.)	печатная	Современное состояние инвестиционно-строительного комплекса России: Сб. тр. / Моск. гос. строит. ун-т. М.: МГСУ, 2003.	0,75 / 0,35	Кулаков К.Ю., к.э.н., доцент, 1-й заместитель Ген. директора ЦНЭС Кулаков Ю.Н., к.э.н., профессор
2	Концепция «4 Р» и ее применение в маркетинге недвижимости (статья)	печатная	Сб. трудов кафедры «Организация строительства и управление недвижимостью» - М.: МГСУ, 2004.	0,625	Кулаков К.Ю., к.э.н., доцент, 1-й заместитель Ген. директора ЦНЭС
3	Актуальные вопросы оценки земельной собственности и прав застройщика (статья)	печатная	М.: журнал «Имущественные отношения в РФ», № 4 (55), 2006	0,5	Кулаков К.Ю., к.э.н., доцент, 1-й заместитель Ген. директора ЦНЭС
Учебно-методические работы					
4	Методическое пособие по решению практических задач: «Сравнительный анализ и комплексная оценка экономического состояния хозяйствующих субъектов» в составе дипломного проекта для студентов, обучающихся по специальности 291500 «Экспертиза и управление недвижимостью» (в соавт.)	печатная	М.: МГСУ, кафедра «Организация строительства и управление недвижимостью», 2005.	8,0 / 0,9	Кулаков К.Ю., к.э.н., доцент, 1-й заместитель Ген. директора ЦНЭС П.Г. Грабовый, Грязных В.Ф., Иванова Н.В., М.К. Шрестха, А.Х. Бижанов и др., всего 9 чел.
5	Учебно-методическое пособие по курсу: «Контракты, закупки, торги», раздел:	печатная	М.: МГСУ, кафедра «Организация строительства и управление недвижимостью»,	3,4 / 0,6	Кулаков К.Ю., к.э.н., доцент, 1-й заместитель Ген. директора ЦНЭС В.А. Харитонов, В.А. Казарновский,

№ п/п	Наименование работы, ее вид	Форма работы	Выходные данные	Объем в п.л.	Автор / Соавторы
1	2	3	4	5	6
	«Организация и управление конкурсными торгами в строительстве» (в соавт.)		2005.		Н.К. Гогуа и др.
6	Учебно-методическое пособие (курс лекций) по дисциплине «Оценка действующего предприятия (бизнеса)»	печатная	М.: МГТУ им. Н.Э.Баумана, факультет «Инженерный бизнес и менеджмент», кафедра «Промышленная логистика», 2005.	30 / 30	Федотов Г.П., к.т.н., доцент, заместитель Ген. директора ЦНЭС
7	Учебно-методическое пособие (курс лекций) по дисциплине «Управление стоимостью компании»	печатная	М.: МГТУ им. Н.Э.Баумана, факультет «Инженерный бизнес и менеджмент», кафедра «Промышленная логистика», 2005.	39 / 39	Федотов Г.П., к.т.н., доцент, заместитель Ген. директора ЦНЭС
8	Учебник для ВУЗов (в 2-х частях): Экспертиза и инспектирование инвестиционного процесса	печатная	М.: Изд-во «АСВ», ИПЦ «Гузель», 2006.	56 / 2,4	Кулаков К.Ю., к.э.н., доцент, 1-й заместитель Ген. директора ЦНЭС под общ. ред. проф. Грабового П.Г. и проф. Солунского А.И.

Генеральный директор



А.В. Куликов