



ЦНИИП

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центральный научно-исследовательский и проектный институт
Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации»



МИНСТРОЙ
РОССИИ

20.06.14 № 824
на № _____ от _____

Председателю Арбитражного суда
Республики Саха (Якутия)

И.В. Макарову

Уважаемый Игорь Владимирович!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и ЖКХ РФ» (далее – ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России», Учреждение, Институт) учреждено Российской Федерацией в лице Минстроя России.

В настоящее время в Учреждении собран уникальный кадровый состав специалистов и экспертов в различных сферах градостроительной деятельности, (ценообразование в строительстве, информационные системы в сфере строительства и планировка территорий), в том числе 17 докторов технических наук, 22 кандидата технических наук, являющихся отраслевыми специалистами наивысшей категории.

С учетом имеющихся специалистов, в настоящее время Учреждение может выполнять различные исследования и экспертизы, в том числе судебные строительно-технические экспертизы и стоимостные экспертизы по следующим направлениям:

1. Обследование объектов капитального строительства (в том числе незавершенного строительства) в целях определения видов, объемов, качества и стоимости выполненных работ.

2. Проверка (экспертиза) проектной документации, в том числе:
- соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов;

- соответствия проектных решений зданий и сооружений требованиям действующих строительных норм по надежности и безопасности.

3. Проверка (экспертиза) документации, формирующей стоимость строительства (реконструкции/ремонта), в том числе сметной документации, актов выполненных работ, счетов, а также отдельных сметных нормативов и показателей, примененных при определении стоимости строительных работ.

Выявление необоснованных завышений стоимости строительства (реконструкции/ремонта), возникших при проектировании и производстве работ.

Подготовка заключений о стоимости выполненных строительно-монтажных и ремонтных работ при их оспаривании одной из сторон договора.

4. Комплексное обследование зданий и сооружений различного назначения, в том числе с целью:

- оценки технического состояния зданий и сооружений;
- установления причин появления дефектов (протечки заглубленных этажей зданий, трещины в несущих конструкциях, ненормативные деформации, коррозия и пр. дефекты и повреждения) и развития деструктивных процессов.

5. Проведение испытаний строительных материалов, изделий и конструкций.

6. Комплексное обследование объектов дорожного хозяйства, в том числе дорожного полотна и асфальтового покрытия.


7. Экспертная оценка научно-технической продукции (проекты нормативных технических документов, отчеты по НИР, результаты расчетов для проектных целей и обоснования надежности конструкций, зданий и сооружений и пр.).

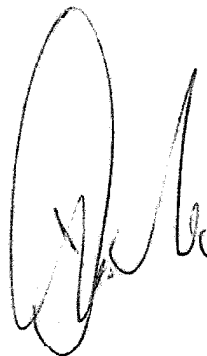
8. Определение рыночной стоимости объектов.

Помимо этого, специалисты Института обладают специальными познаниями для подготовки заключения в рамках проведения следующих мероприятий:

- расследований несчастных случаев при строительстве,
- исследований, связанных с порчей и разрушением конструкции, заливами и пожарами,
- исследований земельных участков, функционально связанных со строительными объектами.

В этой связи предлагаем рассмотреть возможность привлечения на договорной основе Учреждения к проведению исследований и экспертиз в рамках доследственных проверок, а также представительного следствия по уголовным делам, находящимся в производстве следователей Следственного комитета Российской Федерации.


Генеральный директор



М.М. Чабдаров

Исп. советник ГД
Пудов М.В.
maksim.pudov@cniipmstroy.ru